

TESTIMONIO

- Presuntas noventicuatro -

52254

NUMERO CIENTO SETENTICUATRO, COMPRO VENTA Y EXCHANGUEO Y CONTRATO DE COMPRA VENTA DE UNA PROPIEDAD EN LA CIUDAD DE HUASCA, PROVINCIA DE HUASCA, MUNICIPIO DE HUASCA, VENDIDA DEL MISMO, NOMBRE, DESTINA CONSEGUA, MEDIDA 1000 MTS. X 1000 MTS. Y PERTENECIENTE AL PARQUEMENTO DE LA CALLE DE LA PESCA A FAVOR DE NOE EXALTACION ARTEAGA, PUBLICO DEL PERU A LOS SIEVE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 1987, EN LA OFICINA DE NOTARIA DE HUASCA, ASESORADO POR EL NOTARIO DON ALBERTO MEDINA, SOLTERO, INGENIERO AGRONOMO Y DOMICILIADO EN LA CALLE LIMA N° 675 DE LA PROYECTA DE HUASCA Y DE LA OTRA PARTE DON NOE EXALTACION ARTEAGA MEDINA, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 21446566 Y, REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES N° 10435242, COMPARCIERON DE UNA PARTE COMO VENDEDOR DON ALBERTO MEDINA, MANUEL BOCA NEGRA MEJIA, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 22062731, SOLTERO, INGENIERO AGRONOMO Y DOMICILIADO EN LA CALLE LIMA N° 675 DE LA PROYECTA DE HUASCA Y DE LA OTRA PARTE DON NOE EXALTACION ARTEAGA MEDINA, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 09587518, SOLTERO, OBRERO Y DOMICILIADO EN LA AVENIDA 140 CULTURA S/N DE LA PROVINCIA DE HUASCAS, COMPARCIENTES SON MAYORES DE EDAD Y HABILES PARA CONTRATAR, INTENDIENCIENDES EN EL IDIOMA CASTELLANO Y EXPEDITOS EN EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES, A QUIENES JUZGUE CON PLENA CAPACIDAD LIBERTAD Y DOMINIO, BASTANTE DEL ACTO, POR EL DUAL, COMPARCEN, Y ESTAN DE ACUERDO DE HABER CUMPLIDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTICULOS CINQUENTACINCUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO, Y NO ENTREGARON UNA MINUTA FIRMANDA Y AUTORIZADA POR LETRADO, PARA QUE SU CONTENIDO SEA ELEVADO AL INSTRUMENTO PUBLICO, SUSTITUYENDOLO, QUIDADA CON EL NUMERO 160, QUEDAO AGREGADA A SU LEGAJO Y RESPECTIVO Y CUYO TENOR ES EL SIGUIENTE: "NOTARIO, EN EL DIA 07 DE FEBRERO DEL AÑO 1987, EN LA OFICINA DE NOTARIA DE HUASCA, ASESORADO POR EL NOTARIO DON ALBERTO MEDINA, SEÑOR NOTARIO, SR. VASQUEZ, U.D., EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS, UNA DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAMOS, DE UNA PARTE, DON NOE EXALTACION ARTEAGA, MANUEL BOCA NEGRA MEJIA, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA "EL VENDEDOR"; Y DE LA OTRA PARTE DON NOE EXALTACION ARTEAGA MEDINA, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA "EL COMPRADOR", EN //

TESTIMONIO

LOS TÉRMINOS Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

PRIMERO.- DECLARA QUE EL VENDEDOR ES PROPIETARIO DE UN LOTE DE TIERRA URBANA, SITIO EN EL PRÉDIO DENOMINADO "BISAMBRA ALTO", DE LA CIUDAD DE NASCA DEL DISTRITO Y PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE, DEL DEPARTAMENTO DE ICA, CUYOS LÍMITES Y MEDIDAS PERÍMETRICAS SON: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, POR DONDE MIDE 23.00 M.LS; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE LA FAMILIA PERALTA, POR DONDE MIDE 23.00 MTS.; POR EL ESTE, CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, POR DONDE MIDE 11.00 MTS.; Y POR EL OESTE, CON LA CALLE LAS AGUAS, QUE LO SEPARA DEL CONJUNTO HABITACIONAL "FERMIN TANGO ISPO", POR DONDE MIDE 11.00 MTS.; HACIENDO UNA ÁREA TOTAL DE 161.00 M².

ESTE PRÉDIO LO HUVE EN MAYOR EXTENSIÓN, EN TÉRMINO DE LA ESCRITURACIÓN PÚBLICA DE DIVISIÓN Y PARTICIÓN DEL FECHA 12 DE OCTUBRE DE 1,962, AÑO EN EL NOTARIO PÚBLICO DE ICA, DR. EDUARDO LAOS MORALES, QUIYO FUE EL TESTIMONIO SE EXPIDIÓ EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1962, LOS CUEVOS 1962-1963 PUESTOS SUCECORTOS SE ENCONTRAN PAGADOS CON LOS CERTIFICADOS N° 4713 Y 4714 EN EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO N° 2371; ENCONTRándose INSCRITO EN TÉRMINO DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSIÓN EN EL ASTENTO N° 284 DE FOLIAS 26, DEL TOMO 148 DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.

SEGUNDO.- DECLARA EN PELIGRO MANUEL BOGANERA MEJÍA que CON FECHA DEL 10 DE JUNIO DE 1994 CELEBRÓ EN FAVOR DEL COMPRADOR N° 001 EXALTACIÓN ARTEAGA MEDINA UN CONTRATO DE PROMESA DE VENTA DEL INMUEBLE DEBOYTO EN LA PRIMERA CLÁUSULA DEL PRESENTE CONTRATO, RECIBIENDO EN PRECIO DE LA VENTA EN LA SUMA DE \$4,000.00, QUE DECLARA RAN HABER RECIBIDO LA ENTERA SATISFACCIÓN, POR LO QUE EL PRESENTE CONTRATO CONSTITUYE UNA RATIFICACIÓN DE COMPRA VENTA, PERFECCIONANDOSE LA TRANSFERENCIA DE LA PROPIEDAD DEL BIEN, CONFORME AL ART. 1549 DEL Código Civil.

TERCERO.- DECLARA EL VENDEDOR QUE LA VENTA COMPRENDE CON TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, USOS Y COSTUMBRES, AIRES Y SUBSUELO Y TODO CUANTO, HOGARANDO DE ALQUILER, EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, ANEXO //

TESTIMONIO

- Treinta y nueve -
52362

ESTO DE HECHO Y DE DERECHO LE CORRESPONDE AL INMUEBLE MATERIA DEL
PRESENTES CONTRATO EL VENDEDOR DECLARA "EL VENDEDOR" QUE SOBRE EL INMUEBLE QUE ENCUENTRA
NO PESA GRAVANENES ALGUNO COMO ES HIPOTECA, ANTIGRESOS, HERIDA, JU-
DICIAL O EXTRA-JUDICIAL QUE LIMITEN O RESTRIJAN SU LIBRE DISPOSI-
CION YOGA NOAHAYA Y MORADITO, NORBLIGO QJ TEL
QUINTO.- DECLARA "EL VENDEDOR" QUE "EL COMPRADOR" SE ENCUENTRA EN
POSSESSION DEL INMUEBLE MATERIA DE COMPRA-VENTA, DESDE EL AÑO DE
1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-20100-20101-20102-20103-20104-20105-20106-20107-20108-20109-20110-20111-20112-20113-20114-20115-20116-20117-20118-20119-20120-20121-20122-20123-20124-20125-20126-20127-20128-20129-20130-20131-20132-20133-20134-20135-20136-20137-20138-20139-20140-20141-20142-20143-20144-20145-20146-20147-20148-20149-20150-20151-20152-20153-20154-20155-20156-20157-20158-20159-20160-20161-20162-20163-20164-20165-20166-20167-20168-20169-20170-20171-20172-20173-20174-20175-20176-20177-20178-20179-20180-20181-20182-20183-20184-20185-20186-20187-20188-20189-20190-20191-20192-20193-20194-20195-20196-20197-20198-20199-20200-20201-20202-20203-20204-20205-20206-20207-20208-20209-20210-20211-20212-20213-20214-20215-20216-20217-20218-20219-20220-20221-20222-20223-20224-20225-20226-20227-20228-20229-202210-202211-202212-202213-202214-202215-202216-202217-202218-202219-202220-202221-202222-202223-202224-202225-202226-202227-202228-202229-202230-202231-202232-202233-202234-202235-202236-202237-202238-202239-202240-202241-202242-202243-202244-202245-202246-202247-202248-202249-202250-202251-202252-202253-202254-202255-202256-202257-202258-202259-202260-202261-202262-202263-202264-202265-202266-202267-202268-202269-202270-202271-202272-202273-202274-202275-202276-202277-202278-202279-202280-202281-202282-202283-202284-202285-202286-202287-202288-202289-2022810-2022811-2022812-2022813-2022814-2022815-2022816-2022817-2022818-2022819-2022820-2022821-2022822-2022823-2022824-2022825-2022826-2022827-2022828-2022829-20228210-20228211-20228212-20228213-20228214-20228215-20228216-20228217-20228218-20228219-20228220-20228221-20228222-20228223-20228224-20228225-20228226-20228227-20228228-20228229-202282210-202282211-202282212-202282213-202282214-202282215-202282216-202282217-202282218-202282219-202282220-202282221-202282222-202282223-202282224-202282225-202282226-202282227-202282228-202282229-2022822210-2022822211-2022822212-2022822213-2022822214-2022822215-2022822216-2022822217-2022822218-2022822219-2022822220-2022822221-2022822222-2022822223-2022822224-2022822225-2022822226-2022822227-2022822228-2022822229-20228222210-20228222211-20228222212-20228222213-20228222214-20228222215-20228222216-20228222217-20228222218-20228222219-20228222220-20228222221-20228222222-20228222223-20228222224-20228222225-20228222226-20228222227-20228222228-20228222229-202282222210-202282222211-202282222212-202282222213-202282222214-202282222215-202282222216-202282222217-202282222218-202282222219-202282222220-202282222221-202282222222-202282222223-202282222224-202282222225-202282222226-202282222227-202282222228-202282222229-2022822222210-2022822222211-2022822222212-2022822222213-2022822222214-2022822222215-2022822222216-2022822222217-2022822222218-2022822222219-2022822222220-2022822222221-2022822222222-2022822222223-2022822222224-2022822222225-2022822222226-2022822222227-2022822222228-2022822222229-20228222222210-20228222222211-20228222222212-20228222222213-20228222222214-20228222222215-20228222222216-20228222222217-20228222222218-20228222222219-20228222222220-20228222222221-20228222222222-20228222222223-20228222222224-20228222222225-20228222222226-20228222222227-20228222222228-20228222222229-202282222222210-202282222222211-202282222222212-202282222222213-202282222222214-202282222222215-202282222222216-202282222222217-202282222222218-202282222222219-202282222222220-202282222222221-202282222222222-202282222222223-202282222222224-202282222222225-202282222222226-202282222222227-202282222222228-202282222222229-2022822222222210-2022822222222211-2022822222222212-2022822222222213-2022822222222214-2022822222222215-2022822222222216-2022822222222217-2022822222222218-2022822222222219-2022822222222220-2022822222222221-2022822222222222-2022822222222223-2022822222222224-2022822222222225-2022822222222226-2022822222222227-2022822222222228-2022822222222229-20228222222222210-20228222222222211-20228222222222212-20228222222222213-20228222222222214-20228222222222215-20228222222222216-20228222222222217-20228222222222218-20228222222222219-20228222222222220-20228222222222221-20228222222222222-20228222222222223-20228222222222224-20228222222222225-20228222222222226-20228222222222227-20228222222222228-20228222222222229-202282222222222210-202282222222222211-202282222222222212-202282222222222213-202282222222222214-202282222222222215-202282222222222216-202282222222222217-202282222222222218-202282222222222219-202282222222222220-202282222222222221-202282222222222222-202282222222222223-202282222222222224-202282222222222225-202282222222222226-202282222222222227-202282222222222228-202282222222222229-2022822222222222210-2022822222222222211-2022822222222222212-2022822222222222213-2022822222222222214-2022822222222222215-2022822222222222216-2022822222222222217-2022822222222222218-2022822222222222219-2022822222222222220-2022822222222222221-2022822222222222222-2022822222222222223-2022822222222222224-2022822222222222225-2022822222222222226-2022822222222222227-2022822222222222228-2022822222222222229-20228222222222222210-20228222222222222211-20228222222222222212-20228222222222222213-20228222222222222214-20228222222222222215-20228222222222222216-20228222222222222217-20228222222222222218-20228222222222222219-20228222222222222220-20228222222222222221-20228222222222222222-20228222222222222223-20228222222222222224-20228222222222222225-20228222222222222226-20228222222222222227-20228222222222222228-20228222222222222229-202282222222222222210-202282222222222222211-202282222222222222212-202282222222222222213-202282222222222222214-202282222222222222215-202282222222222222216-202282222222222222217-202282222222222222218-202282222222222222219-202282222222222222220-202282222222222222221-202282222222222222222-202282222222222222223-202282222222222222224-202282222222222222225-202282222222222222226-202282222222222222227-202282222222222222228-202282222222222222229-2022822222222222222210-2022822222222222222211-2022822222222222222212-2022822222222222222213-2022822222222222222214-2022822222222222222215-2022822222222222222216-2022822222222222222217-2022822222222222222218-2022822222222222222219-2022822222222222222220-2022822222222222222221-2022822222222222222222-2022822222222222222223-2022822222222222222224-2022822222222222222225-2022822222222222222226-2022822222222222222227-2022822222222222222228-2022822222222222222229-20228222222222222222210-20228222222222222222211-20228222222222222222212-20228222222222222222213-20228222222222222222214-20228222222222222222215-20228222222222222222216-20228222222222222222217-20228222222222222222218-20228222222222222222219-20228222222222222222220-20228222222222222222221-20228222222222222222222-20228222222222222222223-20228222222222222222224-20228222222222222222225-20228222222222222222226-20228222222222222222227-20228222222222222222228-20228222222222222222229-202282222222222222222210-202282222222222222222211-202282222222222222222212-202282222222222222222213-202282222222222222222214-202282222222222222222215-202282222222222222222216-202282222222222222222217-202282222222222222222218-202282222222222222222219-202282222222222222222220-202282222222222222222221-202282222222222222222222-20228222222222222222223-20228222222222222222224-20228222222222222222225-20228222222222222222226-20228222222222222222227-20228222222222222222228-20228222222222222222229-202282222222222222222210-202282222222222222222211-202282222222222222222212-202282222222222222222213-202282222222222222222214-202282222222222222222215-202282222222222222222216-202282222222222222222217-202282222222222222222218-202282222222222222222219-202282222222222222222220-202282222222222222222221-202282222222222222222222-20228222222222222222223-20228222222222222222224-20228222222222222222225-20228222222222222222226-20228222222222222222227-20228222222222222222228-20228222222222222222229-202282222222222222222210-202282222222222222222211-202282222222222222222212-202282222222222222222213-202282222222222222222214-202282222222222222222215-202282222222222222222216-202282222222222222222217-202282222222222222222218-202282222222222222222219-202282222222222222222220-202282222222222222222221-202282222222222222222222-20228222222222222222223-20228222222222222222224-20228222222222222222225-20228222222222222222226-20228222222222222222227-20228222222222222222228-20228222222222222222229-202282222222222222222210-202282222222222222222211-202282222222222222222212-202282222222222222222213-202282222222222222222214-202282222222222222222215-202282222222222222222216-202282222222222222222217-202282222222222222222218-202282222222222222222219-202282222222222222222220-202282222222222222222221-202282222222222222222222-20228222222222222222223-20228222222222222222224-20228222222222222222225-20228222222222222222226-20228222222222222222227-20228222222222222222228-20228222222222222222229-202282222222222222222210-202282222222222222222211-202282222222222222222212-202282222222222222222213-202282222222222222222214-202282222222222222222215-202282222222222222222216-202282222222222222222217-202282222222222222222218-202282222222222222222219-202282222222222222222220-202282222222222222222221-202282222222222222222222-20228222222222222222223-20228222222222222222224-20228222222222222222225-20228222222222222222226-20228222222222222222227-20228222222222222222228-20228222222222222222229-202282222222222222222210-202282222222222222222211-202282222222222222222212-202282222222222222222213-202282222222222222222214-202282222222222222222215-202282222222222222222216-202282222222222222222217-202282222222222222222218-202282222222222222222219-202282222222222222222220-202282222222222222222221-202282222222222222222222-20228222222222222222223-20228222222222222222224-20228222222222222222225-20228222222222222222226-20228222222222222222227-20228222222222222222228-20228222222222222222229-202282222222222222222210-202282222222222222222211-202282222222222222222212-202282222222222222222213-202282222222222222222214-202282222222222222222215-202282222222222222222216-202282222222222222222217-202282222222222222222218-202282222222222222222219-202282222222222222222220-202282222222222222222221-202282222222222222222222-20228222222222222222223-20228222222222222222224-20228222222222222222225-20228222222222222222226-20228222222222222222227-20228222222222222222228-20228222222222222222229-202282222222222222222210-202282222222222222222211-202282222222222222222212-202282222222222222222213-202282222222222222222214-202282222222222222222215-202282222222222222222216-202282222222222222222217-202282222222222222222218-202282222222222222222219-202282222222222222222220-202282222222222222222221-2022822222222222222

TESTIMONIO

TESTIMONIO

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 142

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°175 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 07 DE FEBRERO DE 1,997; QUE OTORGА: DON ALEJANDRO MANUEL BOCANEGRА MEJIA; A FAVOR DE: DON NOE EXALTACION ARTEAGA MEDINA; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 394 AL FOLIO N° 395 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARIA ELENA REYES MEDINA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22077320. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 271 DE FECHA 28 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.1005, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 07 DE ABRIL DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR